

Акт
приемки выполненных работ по разработке проектной документации
договор №57-ПСД 2022 от 28 июля 2022 г.

Ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Астраханская
область, г. Знаменск, ул. Фрунзе, 3

(наименование объекта, реквизиты договора, виды оказанных услуг и (или)

г. Астрахань

«23» 08 2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель заказчика- некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Первый заместитель директора некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Астраханской области"

Пичужкин О.В.

ФИО

(должность)

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель заказчика – некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Заместитель начальника отдела капитального ремонта некоммерческой организации "Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области"

Доронин Д.В.

ФИО

(должность)

Уполномоченный представитель подрядчика

Главный инженер проекта ООО «Главпроект»

Бурлин С.И.

ФИО

(наименование подрядной организации, должность)
области

ФИО

(должность)

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и
(или) краткосрочных планов их реализации – министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Астраханской области

Начальник отдела капитального ремонта департамента ЖКХ Министерств строительства
и ЖКХ АО

Фомичев И.В.

ФИО

(должность)

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель,
действующий на основании доверенности

Генеральный директор ООО "Жилкомстрой"

Колосов В.В.

ФИО

(наименование организации, должность)

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального район
города Астрахани и (или) Астраханской области, на территории которого расположен
соответствующий многоквартирный дом

ФИО

(наименование организации, должность)

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном
доме, в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме

Астраханская обл., г. Знаменск, ул. Фрунзе, 3

Прокофьев АД

ФИО

(адрес дома)

Составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком ООО «Главпроект» предъявлены комиссии к приемке выполнение работы по разработке
проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу (вид работ):

Астраханская обл., г. Знаменск, ул. Фрунзе, 3

(ремонт Крыши)

в соответствии с Договором №57-ПСД 2022 от 28 июля 2022 г.

(далее Договор).

2. Работы по Объекту (многоквартирный дом) по адресу:

Астраханская обл., г.Знаменск, ул. Фрунзе, 3

согласно Договору,

должны быть выполнены 30.12.2022 г., фактически выполнены 23.03.2023

3. Фактическое количество выполненных работ соответствует требованиям Договора. Недостатки в выполненных работах не выявлены. Работы по объекту по адресу:

Астраханская обл., г.Знаменск, ул. Фрунзе, 3

выполнены в полном объеме. Проектная документация, включая сметную документацию, переданы в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

4. Гарантийный срок на результаты выполненных работ в соответствии с п.3 ч.2 ст. 182 ЖК РФ составляет 5 (пять) лет с момента подписания настоящего акта.

5. Подрядная организация в течении всего гарантийного срока обязуется своими силами и за свой счет, устранять все обнаруженные недостатки, допущенные по их вине.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для заказчика и подрядчика.

Председатель комиссии – представитель заказчика- некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Первый заместитель директора некоммерческой организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области"

(должность)

Пичужкин О.В.

(ФИО)

Члены комиссии:

Уполномоченный представитель заказчика - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Заместитель начальника отдела капитального ремонта некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области"

(должность)

Доронин Д.В.

(ФИО)

Уполномоченный представитель подрядчика

Главный инженер проекта ООО «Главпроект»

(должность)

Бурлин С.И.

(ФИО)

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации – министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Начальник отдела капитального ремонта департамента ЖКХ Министерств строительства и ЖКХ АО

(должность)

Фомичев И.В.

(ФИО)

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель, действующий на основании доверенности

Генеральный директор ООО "Жилкомстрой"

(наименование организации. должность)

Колосов В.В.

(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального район города Астрахани и (или) Астраханской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом

Отказ. письмо № 357 от 06.03.2023 г.

(наименование органа местного самоуправления, должность)

(подпись)

(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме

Астраханская обл., г.Знаменск, ул. Фрунзе, 3

(адрес дома)

Громов Прохорьев А.С.
(подпись) (ФИО)



Администрация
муниципального образования
«Городской округ закрытое
административно-территориальное
образование Знаменск
Астраханской области»
(администрация ЗАТО Знаменск)
«Управление по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования «Городской округ
закрытое административно-
территориальное образование Знаменск
Астраханской области»
(управление по вопросам ЖКХ
администрации ЗАТО Знаменск)
ул. Вознюка, д.13, г. Знаменск,
Астраханская область, 416550
тел./факс (85140)2-19-69
E-Mail: zhkhznamensk@rambler.ru
<http://zato-znamensk.ru>
от 15.03.2023 № 420
на № 357 от 06.03.2023

Директору ООО «ГлавПроект»
Толстиковой Т.Т.

E-mail: ooo_gp@bk.ru
Тел.: +7 (964) 880-32-20

Ответ на запрос

Уважаемая Татьяна Тарасовна!

Рассмотрев представленные в наш адрес акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации (ПСД), сообщая следующее.

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, и порядок взаимодействия участников подписания такого акта утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 03.03.2023 №82-П (далее - Порядок). Согласно указанному документу:

- подрядная организация, осуществляющая оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в течение трех рабочих дней со дня завершения оказания услуг и (или) выполнения работ **в соответствии с проектно-сметной документацией** в письменной форме уведомляет регионального оператора о готовности сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ (ч.2 Порядка);
- приемка услуг/работ осуществляется приемочной комиссией посредством визуального осмотра результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ (ч.5 Порядка).

На основании системного толкования изложенных выше норм следует, что представитель органа местного самоуправления в составе приемочной

комиссии подписывает (согласовывает) акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ на объекте после проведения капитального ремонта.

В штатном составе администрации ЗАТО Знаменск квалифицированный специалист по проверке проектно-сметной документации отсутствует.

Заместитель главы ЗАТО Знаменск,
начальник управления по вопросам
ЖКХ администрации ЗАТО Знаменск



А.В. Лускатов